PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

PROJETO BÁSICO PORTAL DE ENTRADA NO MUNICÍPIO DE ALTOS/PI

2026

OBRA:REFORMA DO PORTAL DE ENTRADA NO MUNICÍPIO DE ALTOS-PI

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de ALTOS (PI) vem apresentar o Projeto Executivo Adequação do Portal de entrada no Município de Altos-PI.

A Prefeitura Municipal de Altos vem apresentar o Projeto Básico de Engenharia para Execução da CONSTRUÇÃO DE PORTAL no Canto do Buriti, no valor de **R$ 710.819,56 (Setecentos e Dez mil, Oitocentos e Dezenove reais e Cinquenta e seis centavos).**

Este volume consta de Projeto composto de:

- Memorial descritivo;
- Detalhes executivos;
- Especificações Técnicas;
- Relatório Fotográfico;

2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de Teresina (figura 1), compreendendo uma área de 1.311 km2, tendo como limites os municípios de José de Freitas e Campo Maior ao norte, ao sul Beneditinos, Demerval Lobão e Lagoa do Piauí, a Leste Campo Maior e Coivaras, e a oeste Teresina e Demerval Lobão. A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 05 o 02'17" de latitude sul e 42 o 27'36" de longitude oeste e dista 37 km de Teresina.

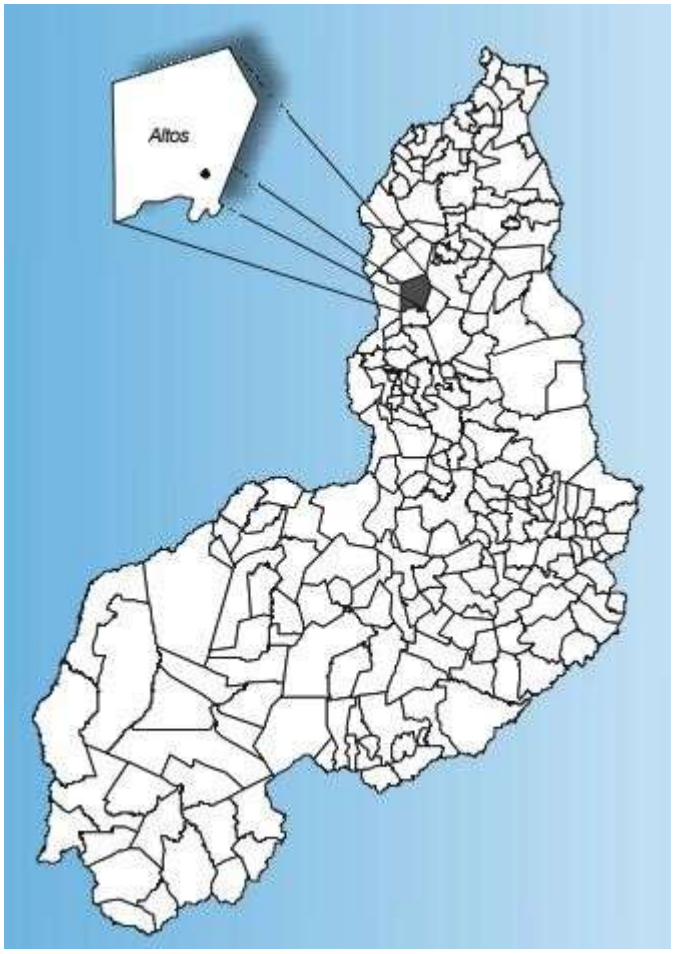


Figura 01: Localização do município

3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

O município foi criado pelo Decreto-Lei nº 52 de 29/03/1938. A população total, segundo o Censo 2000 do IBGE, é de 39.122 habitantes e uma densidade demográfica de 29,8 hab/km2, onde cerca de 70% das pessoas estão na zona urbana. Com relação a educação, 67,5% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas. A sede do município dispõe de energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos, e escola de ensino fundamental. A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de feijão, arroz, mandioca e milho.

4.0 – ASPECTOS FISIOGRÁFICOS

As condições climáticas do município de Altos (com altitude da sede a 180 m acima do nível do mar) apresentam temperaturas mínimas de 20o C e máximas de 30o C, com clima quente tropical. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Marítimo, com isoietas anuais entre 800 a 1.600 mm, cerca de 5 a 6 meses como os mais chuvosos e período restante do ano de estação seca. Os meses de fevereiro, março e abril correspondem ao trimestre mais úmido da região. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Radam (1973), Perfil dos Municípios (IBGE–CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986). Os solos da região compreendem principalmente plintossolos álicos de textura média, fase complexo campo maior. Solos podzólicos vermelho-amarelos, plínticos e não plínticos com transições vegetais caatinga/cerrado caducifólio, floresta ciliar de carnaúba e caatinga de várzea e, secundariamente, solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia e/ou carrasco. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Sudeste do Piauí II (CPRM, 1973), Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986) e Projeto Radam (1973).

5.0 – JUSTIFICATIVA

A execução de obras ou serviços de engenharia em estradas vicinais no município Altos-PI, obra proposta, irá promover maior segurança e trafegabilidade, o que evita acidentes, principalmente durante o período de chuvas.

A construção/reforma readequação de um portal de entrada da cidade implantado no mesmo lugar tem como finalidade principal valorizar a identidade visual, cidade da manga, do município, promovendo reconhecimento imediato por parte de moradores e visitantes. Trata-se de um elemento urbano estratégico, localizado em ponto de grande visibilidade e fluxo, que atua como marco simbólico de recepção e orientação.

Além do aspecto estético, o portal contribui para a organização espacial da via, impactando a entrada da cidade por meio da sinalização indireta e redução de velocidade.

A intervenção também possui relevante impacto no desenvolvimento econômico e turístico, ao fortalecer a imagem institucional da cidade, estimular o sentimento de pertencimento da população e criar um ponto de referência que pode ser associado à cultura, história e potencialidades locais.

Por fim, a obra se justifica pela necessidade de qualificação dos acessos urbanos, proporcionando melhor acolhimento aos usuários da via, além de contribuir para a valorização paisagística e urbanística do município.

5.0 - OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população, qualificar o acesso principal da cidade e promover melhor organização paisagística e viária do local tem-se a mesma como principais objetivos:

- Criar um marco arquitetônico de referência que identifique o município e fortaleça sua imagem institucional;
- Melhorar a percepção de entrada da cidade, proporcionando acolhimento adequado a moradores e visitantes;
- Contribuir para a organização e legibilidade do espaço viário, reforçando a

função da rotatória;

- Estimular a redução de velocidade dos veículos por meio da valorização visual do elemento central da via;
- Promover a valorização paisagística e urbanística do entorno;
- Incentivar o turismo local, destacando aspectos culturais, históricos ou simbólicos do município;
- Fortalecer o sentimento de pertencimento da população em relação ao espaço urbano.

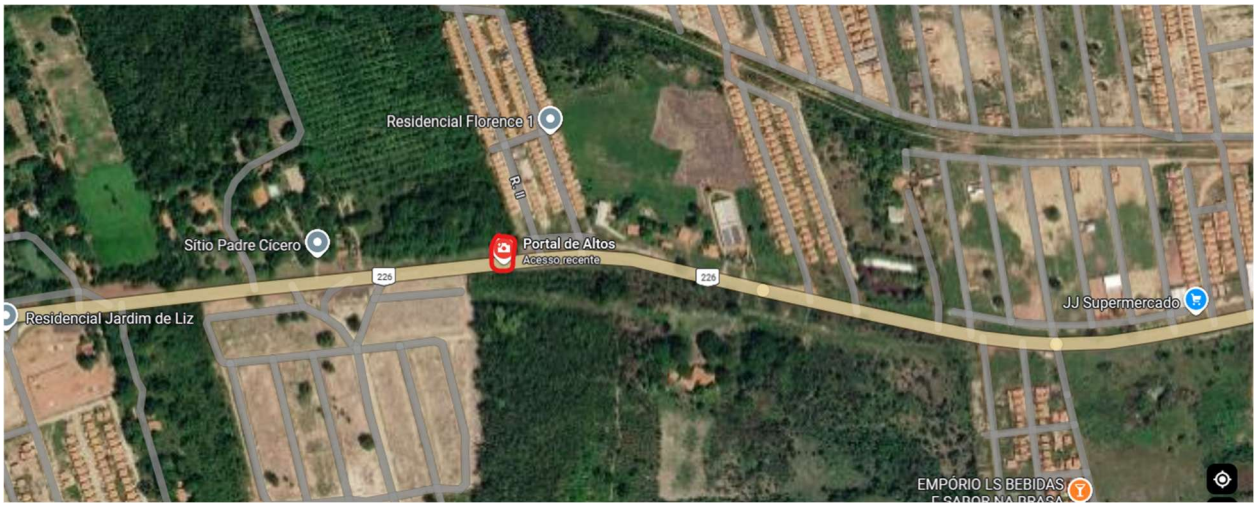
6.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra Altos(PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos. A metodologia adotada para elaboração do orçamento é baseada no SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil. As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais não desonerado no valor de 114,54%. A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referencia do Acordão Nº 2622/2013 -TCU Plenário, e Lei nº 13.161/2015.

MEMORIAL DESCRITIVO

7.0– DESCRIÇÃO DO PROJETO

7.1– Localização:



A área para implantação do projeto está inserida na entrada da cidade, sentido Teresina a Altos -Piauí , Br 222.

7.2- Concepção

Este projeto apresenta a concepção básica dos serviços de **Execução de obras ou serviços de engenharia de reforma e readequação do portal de entrada da cidade de Altos-Piauí**. Os serviços têm como finalidade atender as especificações técnicas vigentes, visando à realização de serviços completos de menor custo.

7.3- Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

7.4- Cronograma Fisico - financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (Noventa) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

8.0– ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

O Memorial Descritivo apresenta uma visão geral da obra, com informações resumidas sobre os materiais, acabamentos e métodos construtivos. Tem como objetivo identificar, descrever e detalhar a obra em questão.

8.1. CONCEITO ARQUITETÔNICO

A intervenção foi concebida com linguagem contemporânea, utilizando elementos metálicos revestidos em ACM, formas geométricas marcantes e iluminação cênica, criando um portal de grande impacto visual tanto no período diurno quanto noturno.

O projeto incorpora referências à identidade regional por meio de elementos artísticos inspirados na flora local, MANGA, e na simbologia do desenvolvimento do município, compondo um conjunto harmonioso e de forte caráter institucional.

8.2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

8.2.1 Reforma da Estrutura Existente

Serão executados os serviços de:

- Limpeza geral da estrutura existente;
- Recuperação de elementos metálicos e estruturais;
- Tratamento anticorrosivo das superfícies metálicas;
- Adequação dos elementos arquitetônicos para recebimento dos novos revestimentos;
- Correção de imperfeições e preparação das superfícies.

8.2.2 Estruturas Metálicas

Serão instaladas novas estruturas metálicas destinadas à composição arquitetônica do portal.

As estruturas serão executadas em perfis metálicos devidamente dimensionados e protegidos contra corrosão, recebendo acabamento através de revestimento em ACM, conforme especificações do projeto arquitetônico.

8.2.3 Revestimentos em ACM

Os elementos arquitetônicos receberão revestimento em ACM (Aluminium Composite Material) nas seguintes tonalidades:

- ACM padrão madeirado;
- ACM preto fosco;
- ACM azul institucional.

Os revestimentos serão instalados conforme recomendações do fabricante, garantindo perfeito alinhamento, acabamento e durabilidade.

8.2.4 Elemento Geométrico Decorativo

A cobertura do portal será composta por painéis metálicos revestidos em ACM madeirado, formando módulos hexagonais vazados que conferem leveza visual e identidade contemporânea ao conjunto arquitetônico.

Os módulos terão espessura aproximada de 10 cm e altura de 15 cm, conforme detalhamento de projeto.

8.2.5 Pergolado Arquitetônico

Será executado pergolado metálico revestido em ACM padrão madeirado, constituindo elemento de destaque visual e reforço estético da composição arquitetônica.

O conjunto deverá apresentar alinhamento, nivelamento e acabamento compatíveis com o padrão arquitetônico proposto.

8.2.6 Piso

Nas áreas de permanência e contemplação será instalado:

- Piso em porcelanato com acabamento madeirado;
- Dimensões aproximadas de 120 x 20 cm;
- Assentamento sobre base devidamente regularizada.

As juntas deverão seguir especificações do fabricante e proporcionar acabamento uniforme.

8.2.7 Comunicação Visual.

O portal contará com elementos de sinalização de boas-vindas e exaltação à história local, aplicados nas testeiras principais:

- **Sentido Teresina -> Altos (Entrada):** Inscrições com os dizeres "SEJA BEM-VINDO" e "ALTOS/PI".
- **Sentido Altos -> Teresina (Saída):** Inscrição com os dizeres "VOLTE SEMPRE".
- **Frase Institucional:** Em ambas as faces (Vista 01 e Vista 03), será fixada em posição de destaque a frase: "CONSTRUIDA POR HOMENS E MULHERES DE CORAGEM".
- **Elemento Iconográfico:** Painel lateral esculpido ou revestido com a representação estilizada da manga (fruta símbolo da região de Altos), integrada à composição arquitetônica e reforçada por iluminação dedicada.

A identidade visual deverá garantir alta legibilidade durante o dia e a noite.

8.2.8 Paisagismo

Será realizada requalificação paisagística nas áreas laterais do portal, contemplando:

- Plantio de espécies ornamentais adaptadas ao clima regional;
- Forrações vegetais;
- Arborização pontual;
- Recomposição de áreas verdes existentes.

O paisagismo terá função estética e de integração entre a arquitetura e o ambiente urbano.

8.2.9 Iluminação

Será implantado sistema de iluminação arquitetônica com tecnologia LED, destinado a valorizar os elementos estruturais e decorativos do portal.

O sistema deverá contemplar:

- Iluminação indireta dos painéis decorativos;
- Destaque para os elementos verticais;
- Iluminação das áreas de circulação;
- Valorização da identificação institucional do município.

O projeto de iluminação foi dimensionado para garantir alta visibilidade, valorização monumental e dinamismo através do uso de tecnologia LED e sistemas RGB. Os pontos elétricos e luminárias estão assim especificados:

Símbolo/Elemento	**Tipo de Luminária / Especificação Técnica**	**Aplicação / Localização no Projeto**
Letreiros Principais	Iluminação em fita/módulo LED (Light Back) - Cor: **Branco**	Instalada no interior das caixas dos letreiros (SEJA BEM-VINDO / ALTOS/PI).
Letreiros de Saída	Iluminação em fita/módulo LED (Light Back) - Cor: **Branco**	Instalada no interior das caixas do letreiro (VOLTE SEMPRE).
Projeção Monumental	Arandela Refletor LED **RGB 100W**	Pontos de alta potência voltados para a lavagem de luz nas superfícies estruturais e pilares.
Perfis de Sobrepor (Pilar)	Perfil LED **RGB 40W** - Sobrepor no pilar	Embutido ou sobreposto verticalmente na estrutura dos pilares para marcação linear.

Símbolo/Elemento	Tipo de Luminária / Especificação Técnica	Aplicação / Localização no Projeto
Perfis no ACM Preto	Perfil LED **RGB 40W** - Sobrepor no ACM Preto	Fixado de forma linear sobre as placas de ACM preto fosco da cobertura/testeira.
Perfis no ACM Azul	Perfil LED **RGB 40W** - Embutido no ACM Azul	Embutido nas sancas ou rasgos do painel em ACM azul.
Contorno Iconográfico	Mangueira/Fita LED **20W** - Embutido no ACM	Instalada de forma embutida, contornando perfeitamente o desenho estilizado da fruta (manga).

Toda instalação elétrica deverá atender às normas vigentes da ABNT.

8.3. ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA

A execução deverá preservar integralmente a segurança dos usuários da rodovia durante os serviços.

Os trabalhos deverão observar:

- Sinalização temporária da obra;
- Proteção das áreas de intervenção;
- Manutenção das condições de tráfego;
- Atendimento às normas de acessibilidade aplicáveis.

8.4. MATERIAIS E ACABAMENTOS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e possuir procedência comprovada.

Os acabamentos deverão apresentar:

- Uniformidade de cor;
- Perfeito alinhamento;
- Resistência às intempéries;
- Baixa necessidade de manutenção;
- Elevada durabilidade para uso externo.

8.5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A reforma e readequação do Portal de Entrada da Cidade de Altos – PI tem como objetivo transformar o equipamento existente em um marco urbano moderno, representativo e acolhedor, fortalecendo a identidade visual do município e promovendo maior valorização paisagística e turística da cidade.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos arquitetônicos, normas técnicas vigentes, especificações dos fabricantes e orientações da fiscalização responsável pela obra.

9.0 RELATÓRIO FOTOGRAFICO



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04